N 582/2019
NZ 35691/2019
NCRls 36501/2019

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 23.10.2019, (slovom dvadsiateho tretieho októbra dvetisícdevätnásť). ----------
--- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:----------
--- **1./ Obec Nemcovce**, so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Nemcovce, IČO: 00327506, zastúpená starostom obce: Ing. Jozefom Pavukom r. Pavuk, nar. 20.09.1959, r.č. [redacted], bytom Nemcovce 74, štátna príslušnosť SR, číslo OP: HG 594021,--
– v ďalšom texte predávajúci, ----------
--- **2./ Jaroslav Krištof r. Krištof,** nar. 24.09.1966, r.č. [redacted], bytom Nemcovce 84, štátna príslušnosť SR, číslo OP: [redacted],----------
--- **3./ Viera Krištofová r. Olejárová,** nar. 16.01.1972, r.č. [redacted], bytom Nemcovce 84, štátna príslušnosť SR, číslo OP: [redacted],----------
--- **4./ Peter Mazur r. Mazur,** nar. 24.11.1974, r.č. [redacted], bytom Nemcovce 85, štátna príslušnosť SR, číslo OP: [redacted],----------
--- **5./ Iveta Mazurová r. Tomášová,** nar. 02.08.1975, r.č. [redacted], bytom Nemcovce 85, štátna príslušnosť SR, číslo OP: [redacted],----------
– v ďalšom texte kupujúci, ----------
ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, ktorých osobne a menom nepoznám a bola spísaná táto:----------

Kúpna zmluva

---- **I.** Predávajúca Obec Nemcovce sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v **kat. úz. Nemcovce, obec Nemcovce, okres Prešov** evidovaných na **LV č. 582** parcely KNE: 797/1 ostatná plocha 1044 m2, KNE: 776/1 ostatná plocha 698 m2 v podiele pod B 1 v celosti. ----------
--- Na podklade geometrického plánu č. 323/2019, overeného pod číslom G1-1402/2019 dňa 07.08.2019 bol z pôvodných parciel KNE: 797/1, 776/1 vytvorený stav nový a to novovytvorené parcely KNC: 17/2 ostatná plocha 319 m2, KNC: 17/3 ostatná plocha 340 m2, KNC: 17/4 ostatná plocha 175 m2, KNC: 17/5 zastavaná plocha 153 m2. ----------
---- **II.** Predávajúca Obec Nemcovce odpredáva týmto nehnuteľnosť **v kat.úz. Nemcovce novovytvorenú parcelu KNC: 17/2 ostatná plocha 319 m2 v celosti** vytvorenú na podklade GP č. 323/2019, overeného pod číslom G1-1402/2019 dňa 07.08.2019 do vlastníctva kupujúcim manželom **Jaroslavovi Krištofovi r. Krištof a Viere Krištofovej r. Olejárovej,** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške [redacted] Eur/m2, t.j. za kúpnu cenu vo výške [redacted] Eur, slovom [redacted] eurocentov. Kúpna cena vo výške [redacted] Eur, slovom [redacted] eurocentov bola vyplatená

predávajúcej Obci Nemcovce do pokladne obce. Predávajúca Obec Nemcovce zastúpená starostom obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje vyplatenie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v celosti do pokladne obce. ----------

--- Kupujúci Jaroslav Krištof r. Krištof a Viera Krištofová r. Olejárová nehnuteľnosť v bode II. opísanú, tj. novovytvorenú parcelu **KNC: 17/2 ostatná plocha 319 m2 v celosti** vytvorenú na podklade GP č. 323/2019, overeného pod číslom G1-1402/2019 dňa 07.08.2019 v kat.úz. Nemcovce týmto odkupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. ----------

--- Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti **v kat.úz. Nemcovce novovytvorená parcela KNC: 17/2 ostatná plocha 319 m2 v celosti** vytvorená na podklade GP č. 323/2019, overeného pod číslom G1-1402/2019 dňa 07.08.2019 z pôvodnej parcely KNE: 797/1 v cene podľa vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške [redacted] Eur, slovom [redacted] eurocentov. ----------

--- Predávajúca obec prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena ani práva tretích osôb. Kupujúci predmet kúpy dobré poznajú a do úžitku nehnuteľnosti vstupujú dňom podpísania tejto zmluvy. ----------

--- **III.** Predávajúca Obec Nemcovce odpredáva týmto nehnuteľnosť **v kat.úz. Nemcovce novovytvorenú parcelu KNC: 17/3 ostatná plocha 340 m2 v celosti** vytvorenú na podklade GP č. 323/2019, overeného pod číslom G1-1402/2019 dňa 07.08.2019 do vlastníctva kupujúcim manželom **Petra Mazura r. Mazur a Ivety Mazurovej r. Tomášovej,** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške [redacted] Eur/m2, t.j. za kúpnu cenu vo výške [redacted] Eur, slovom [redacted] Eur [redacted] eurocentov. Kúpna cena vo výške [redacted] Eur, slovom [redacted] Eur [redacted] eurocentov bola vyplatená predávajúcej Obci Nemcovce do pokladne obce. Predávajúca Obec Nemcovce zastúpená starostom obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje vyplatenie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v celosti do pokladne obce. ----------

--- Kupujúci **Peter Mazur r. Mazur a Iveta Mazurová r. Tomášová** nehnuteľnosť v bode III. opísanú, tj. novovytvorenú parcelu **KNC: 17/3 ostatná plocha 340 m2 v celosti** vytvorenú na podklade GP č. 323/2019, overeného pod číslom G1-1402/2019 dňa 07.08.2019 v kat.úz. Nemcovce týmto odkupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. ----------

--- Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti **v kat.úz. Nemcovce novovytvorená parcela KNC: 17/3 ostatná plocha 340 m2 v celosti** vytvorená na podklade GP č. 323/2019, overeného pod číslom G1-1402/2019 dňa 07.08.2019 z pôvodnej parcely KNE: 797/1 v cene podľa vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške [redacted] Eur, slovom [redacted] eurocentov. ----------

--- Predávajúca obce prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena ani práva tretích osôb. Kupujúci predmet kúpy dobré poznajú a do úžitku nehnuteľnosti vstupujú dňom podpísania tejto zmluvy. ----------

--- **IV.** Ostatné nehnuteľnosti, ktoré nie sú predmetom prevodu ostávajú vo vlastníctve Obce Nemcovce podľa geometrického plánu GP č. 323/2019, overeného pod číslom G1-1402/2019 dňa 07.08.2019 ako doterajší vlastník. ----------

Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností.-
---- V mene predávajúcej Obce Nemcovce bola kúpa nehnuteľnosti schválená uznesením č. 5-30/09-2019 zo dňa 30.09.2019 obecným zastupiteľstvom Obce Nemcovce. ----------
--- Podľa geometrického plánu č. 323/2019, overeného pod číslom G1-1402/2019 dňa 07.08.2019 novovytvorené parcely KNC: 17/4 ostatná plocha 175 m2, KNC: 17/5 zastavaná plocha 153 m2 ostávajú vo vlastníctve Obce Nemcovce. ----------
---- **V.** Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. ----------
---- Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia kupujúci. ----------
—— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. ----------
--- **VI.** Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti. ----------
—— Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely kúpnej zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované. ----------
----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. ----------
----- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni , za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------
—— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.----------
——— V Prešove, 23.10.2019 ----------

Notár
JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci
Obec Nemcovce M.P.
zastúpená Ing. Jozefom Pavukom r. Pavuk, v.r., starostom obce
Jaroslav Krištof r. Krištof, v.r.
Viera Krištofová r. Olejárová, v.r.
Peter Mazur r. Mazur, v.r.
Iveta Mazurová r. Tomášová, v.r.

—— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 582/2019, Nz 35691/2019 a NCRls 36501/2019.----------

V Prešove, 23.10.2019

JUDr. JÁN MARUŠIN NOTÁR 5 PREŠOV

Notár

JUDr. Ján MARUŠIN
notár